



Réseau pour
l'information
la formation
la qualité
la certification

Le 30 septembre 2019

Informations
Anne Gérin : 06 72 71 52 71
comm@lamaisonpassive.fr
www.lamaisonpassive.fr

Portes Ouvertes 2019 ici



Les 8, 9 et 10 novembre 2019

16^e Journées Portes Ouvertes Maison Passive

Les 8, 9 & 10 novembre 2019, des constructions passives accueillent le grand public, dans le cadre des Journées Portes Ouvertes Maison Passive.

L'idée est simple : permettre au public, constructeurs et particuliers, de découvrir le quotidien d'une maison passive et ce, à une période de l'année où l'on a le réflexe « chauffage » facile.

Chaque année, une centaine de propriétaires en France reçoivent ainsi environ 1000 visiteurs qui, en découvrant le bâtiment, d'habitation ou tertiaire, peuvent constater les bien fondés d'une démarche vers le standard passif et comprendre les petites astuces parfois liées au fonctionnement d'un bâtiment passif.

Qu'est-ce qu'une maison passive

Dans l'objectif de limiter le réchauffement climatique, la directive européenne, NZEB (Nearly Zero Energy Building) impose que les bâtiments construits à partir de 2020 aient un bilan énergétique proche de zéro.

Cela est facilement atteignable sur la base d'une construction passive.

Les maisons passives, aussi appelées « maisons sans chauffage » ou « maisons à énergie nulle », suscitent naturellement un intérêt grandissant, pour les économies qu'elles permettent au sein du foyer ou de l'entreprise, et pour leur contribution à limiter le réchauffement climatique.

Le concept de construction passive se base sur le principe qu'avec tout le confort actuel, un bâtiment n'a pas besoin de plus de 15 kWh par m² et par an de chauffage.

Par ailleurs, sa consommation en énergie primaire* totale (toutes consommations incluses: chauffage, eau chaude sanitaire, électroménager, système de ventilation) ne doit pas dépasser la valeur de 120 kWh par m² et par an. Son étanchéité à l'air doit être quasi-parfaite avec un paramètre n50 < 0,6 h⁻¹.

En résumé, tout est fait dans une maison passive pour diminuer les consommations énergétiques et éviter au maximum les pertes de chaleur. Le but étant de se passer complètement des équipements de chauffage.

Pas ou peu de chauffage, cela peut sembler effrayant, surtout dans certaines régions. Et pourtant... Aujourd'hui testé dans le monde entier, le confort thermique d'une construction passive est excellent. Dans une maison passive, aucune sensation de froid, pas de pic d'humidité, même en fin de nuit.

Ce confort est d'autant plus grand que le système de ventilation double flux permet d'obtenir une très bonne qualité de l'air intérieur. Celui-ci est moins pollué, puisque filtré avant d'être introduit dans la maison, et renouvelé 24 heures sur 24.

Combien

Depuis 2007, date des premières constructions passives en France, on estime à près d'un millier le nombre de constructions passives réalisées sur notre territoire, regroupant des maisons individuelles, des immeubles collectifs et des bâtiments tertiaires (bureaux, écoles, centres techniques, commerces, établissement de santé...).

Certification

Comment affirmer que ces maisons sont bien passives ?

Avec l'augmentation du nombre des constructions passives, le concept de « Maison Passive » a été défini dès la fin des années 80 en s'appuyant sur la physique du bâtiment.

L'élaboration du référentiel a permis de rassembler tous les critères nécessaires à l'obtention du certificat « Maison Passive ».

L'association La Maison Passive délivre ces certifications., en s'appuyant sur un logiciel ultra performant et très spécifique, le PHPP (Passive House Planning Package) qui permet, via des simulations, de s'assurer que le bâtiment respectera les très faibles consommations énergétiques recherchées. Il est important de préciser que le concept est libre et accessible à tous les architectes.

Comment agir pour l'environnement en devenant « passif »

Pour parvenir au niveau de consommation passif, il faut respecter huit points :

- isoler les parois opaques (murs),
- poser des fenêtres performantes,
- veiller à la suppression de tous les ponts thermiques,
- installer une ventilation à double flux qui récupère les calories contenues dans l'air sortant et entrant,
- s'assurer que l'enveloppe est étanche à l'air,
- orienter si possible sa maison par rapport au soleil de manière à profiter des apports solaires passifs,
- utiliser des appareils électroménagers peu gourmands en énergie.
- optimiser les choix constructifs et la ventilation permettant d'éviter les surchauffes d'été.

L'existant ?

En rénovation, on peut atteindre le niveau passif et obtenir le label EnerPHit, sans pour autant entreprendre de gros travaux, même avec un existant défavorable. Une isolation par l'extérieur, souvent préconisée en rénovation, supprimera les ponts thermiques (ruptures dans l'isolation d'un bâtiment, ndlr) et permettra aussi aux habitants de rester chez eux pendant les travaux.

Le coût

Les études financières ont révélé un surcoût sur investissement de 5 % à 10 % pour une maison individuelle, selon les matériaux utilisés (l'autoconstruction d'une partie de la maison pouvant largement réduire ce surcoût).

Cette somme est compensée par :

- l'absence de dépenses en chaudière et radiateurs, et leur entretien
- les économies d'énergie réalisées à l'intérieur du bâtiment. Pour exemple : une famille dépense en moyenne 1000 euros par an pour se chauffer (source INSEE). Une maison passive en revanche n'en demandera qu'une centaine pour un confort bien supérieur !

La France, en attendant, en est là...

En dépit de la baisse de la consommation électrique des foyers, nous sommes encore très loin des objectifs considérés comme nécessaires pour protéger l'environnement. La loi de transition énergétique appelle à une division par deux des consommations d'énergie d'ici 2050 !

En tête de ces dépenses : le chauffage : 40 % suivi par l'eau chaude sanitaire : 19 %.

(sources : statistiques officielles, rapport RTE 2015 et estimations de Guide Topten)

* énergie contenue dans les combustibles avant leur transformation (énergie primaire = énergie finale + pertes + consommation utilisée pour produire et transformer l'énergie)